

Příloha ke smluvním ujednáním a objednávkám
VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY
pro dodavatele, subdodavatele, zhotovitele
společnosti FRIGOMONT a.s.

vzor 2/2015, platnost od 15. 4. 2015, zveřejněny na www.frigomont.cz

*Tento dokument tvoří nedílnou součást každé uzavřené subdodavatelské smlouvy o dílo
nebo jiné smlouvy, objednávky apod.*

(dále jen „objednatel“) a externím dodavatelem, subdodavatelem a zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“) a slouží k vymezení práv a povinností obou smluvních stran. Ustanovení těchto všeobecných obchodních podmínek (také „VOP“) jsou závazná pro obě smluvní strany, pokud není v jednotlivých subdodavatelských smlouvách o dílo, objednávkách, listinách nebo jiných smluvních ujednáních uvedeno k jednotlivým článkům jinak.

Ustanovení těchto VOP se přiměřeně použijí i na další smluvní strany, které vstoupí do smluvního vztahu se společností FRIGOMONT a tyto VOP budou součástí takového smluvního vztahu. Pojmové názvosloví uvedené v těchto VOP se pak použije přiměřeně a ve smyslu příslušného smluvního vztahu.

I. Všeobecné závazky

- 1) Zhotovitel je povinen provést rozsah výkonů sjednaný v příslušné smlouvě o dílo (dále jen „smlouva“) v souladu se smluvními podmínkami, v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením, pokyny objednatel a s největší pečlivostí a snahou, a to bez vad, kompletně, s funkční způsobilostí, pohotově k použití, a chránit předmět plnění až k předání a převzetí. Zhotovitel je povinen dát k dispozici kvalifikovaný personál včetně dohledu, jakož i materiály a stavební součásti zařízení staveniště a jiné věci, hostejně zda dočasně nebo permanentní povahy, k provedení a k ochraně svých výkonů v rozsahu a v termínu, tak jak je tato povinnost ve smlouvě specifikována nebo z ní může být rozumně vyvozena.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že smlouvě rozumí a garantuje, že předmět plnění dle smlouvy obsahuje vše, co je potřeba k řádnému provedení díla, že jeho nabídka je správně, úplně a přiměřeně kalkulována, že ceny ve výkonných a cenových soupisech nebo na jiných místech ve smlouvě jsou postačující, aby byly přiměřeně kryty všechny výdaje (i při různých klimatických podmínkách), které byly způsobeny jeho smluvními závazky. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatel písemně určenou osobou, pokud neodporují obsahu smlouvy nebo právním předpisům a přesně a včas je plnit.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že provádění stavby je reálné po stránce technického řešení, úplnosti řešení a v souladu s platnými zákony a právními předpisy a za všech klimatických podmínek. Zhotovitel je povinen prověřit projektovou dokumentaci stavby tak, aby se shodla s termínovým závazkem plnění díla.
- 4) Zhotovitel je povinen informovat bez zbytečného odkladu objednatel písemnou formou o zjištěných vadách, rozporech a neúplnostech v předané projektové, popř. v dílenské dokumentaci a v dalších předaných podkladech, materiálech a jiných věcech, převzatých od objednatel ke zhotovení díla, včetně návrhů na jejich řešení. Nepodává-li zhotovitel písemně upozornění nebo nepřezkoumá-li předanou dokumentaci, jiné podklady nebo věci, odpovídá objednatel za škodu z toho vzniklou.
- 5) Uplatní-li objednatel v průběhu díla vůči zhotoviteli požadavek na změnu předmětu díla nebo rozsahu prováděných prací, dohodnou se smluvní strany na změně smlouvy o dílo formou jejího dodatku. V každém případě je zhotovitel povinen požadované změny zrealizovat.
- 6) Zhotovitel je povinen uzavřít před realizací díla a po celou dobu realizace díla platnou pojistku na kompletní odpovědnost za vadný výrobek, vadnou práci a stavebně montážní pojištění (obecně vadný výrobek a práci) min. ve výši dvacetinásobku smluvní ceny díla. Ověřenou kopii pojistné smlouvy je zhotovitel povinen doložit při podpisu smlouvy, nejdříve však do předložení prvního měsíčního soupisu prací a dodávek. Dále je povinen zhotovitel uzavřít pojistku na škody, vandalizmus a odcizení na staveništi zhotovitele a zajistit, aby zaměstnanci zhotovitele vlastnili pojistku za způsobenou škodu zaměstnavateli zaměstnancem.
- 7) Smlouva – dohoda o použití směnky: zhotovitel při podpisu smlouvy vystaví blankosměnku avalovanou majitelem, popř. jednatel firmy spolu se směněným prohlášením na případné škody vzniklé plněním smlouvy v hodnotě 120 % částky díla. Směnka má platnost 84 měsíců od podpisu smlouvy. Blankosměnka bude vyplněna objednavatelem v případě, že dílo nebude předáno včas a nebudou odstraněny případné vady a nedodělky na díle, případně nebudou plněny záruční garance dle podmínek smlouvy a v případě vzniklých škod na díle a plnění dle smlouvy. V případě, že dílo bude předáno v dohodnuté lhůtě dle smlouvy a plnění garančních podmínek a ostatních podmínek dle smlouvy a těchto všeobecných podmínek, bude směnka po uplynutí 84 měsíců výstavci vydána ve stavu v jakém byla přijata.
- 8) Uchazeč výběrového řízení je vázán svojí nabídkou od okamžiku jejího předložení. Tuto nabídku nelze od tohoto okamžiku měnit, doplňovat ani odvolat bez souhlasu objednatel. V případě, že účastník výběrového řízení vybraný k udělení zakázky tuto zakázku odmítne, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z nabídnuté ceny. Uchazeč výběrového řízení podáním nabídky vyslovuje svůj souhlas s tímto ustanovením.

II. Dodržení zákonů a zákonných nařízení

- 1) Zhotovitel bude ve všech záležitostech vyplývajících z plnění smlouvy dodržovat ustanovení příslušných zákonů a jiných zákonných norem. Zhotovitel bude vydávat veškerá oznámení a platit veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění jeho smluvních závazků, vyplývajících ze smlouvy.
- 2) Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky stavebního povolení a nařízení příslušného stavebního úřadu.
- 3) Zhotovitel na své náklady získá veškerá povolení, licence nebo souhlas nezbytné pro bezproblémovou realizaci jemu svěřené části díla.
- 4) Zhotovitel je povinen předložit objednateli veškerá potřebná osvědčení o právně podložené schopnosti provádět nebo zajistit provádění díla. Jedná se o registraci činnosti ve výpisu z obchodního rejstříku, registraci plátce DPH, oprávnění obecná i speciální k provádění prací zavázaných ve smlouvě, autorská osvědčení a jiná specifická přezkoušení pracovníků určených pro řízení prací a provádění díla apod., certifikaci společnosti, licence a další doklady zhotovitele o schopnosti odborně provést smlouvou zavázané dílo. Veškeré kopie těchto dokladů musí být ověřeny správními orgány. Bez předložení těchto dokladů zhotovitel nemůže vystavovat faktury za provedené smluvní plnění. Pokud zhotovitel je již zaveden u objednatel v registru subdodavatelů, dodává tyto podklady pouze v případě rozšíření nebo změně v požadovaných dokladech.
- 5) V případě, že jiný subjekt nezajišťuje Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zák. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, části třetí, přenášá se tato povinnost na zhotovitele. V tomto případě přebírá zhotovitel povinnosti zadavatele stavby dle zák. 309/2006 Sb., § 14, včetně všech nákladů a povinností. Zhotovitel je vždy povinen plnit povinnosti vyplývající ze zák. 309/2006, Sb. a to i v případě, že koordinátor stavby je již zajištěn jiným subjektem.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že do doby, kdy budou touto smlouvou vázány, si budou sdělovat údaje mající vliv na jejich závazky ze smlouvy o dílo, např. z důvodů likvidace společnosti, insolvence. Tato oznamovací povinnost se vztahuje i na ty případy, kdy se smluvní strana dověděla, že byl vůči ní podán důvodný návrh na prohlášení konkursu nebo byl konkurs na majetek smluvní strany soudně prohlášen.
- 7) Zhotovitel musí dílo provést v souladu se všemi podklady a požadavky vyplývajících ze souboru zadání. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat:
 - a) technologické předpisy a postupy provádění díla
 - b) platné ČSN včetně jejich informativních částí – mezní doporučené odchylky jsou stanoveny jako maximální
 - c) vyhlášku č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu
 - d) stavební zákon č. 183/2006 Sb.
 - e) vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
 - f) kontrolní a zkušební plán
 - g) požární bezpečnostní předpisy.

III. Podmínky a pravidla na staveništi

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal staveniště a porovnal jej se smluvními dokumenty, které si pečlivě prostudoval, a zkontroloval místa určená pro jeho dočasné zařízení staveniště. Zhotoviteli nebude následně poskytnuto žádné vyrovnání, v důsledku chyb z jeho strany, zanedbání nebo neinformování se o podmínkách na staveništi nebo v jeho okolí. Pokud má objednatel k dispozici informace, týkající se staveniště, geologie, půdy, hydrologie a ostatních podmínek, poskytne tyto zhotoviteli. Zhotovitel má povinnost tyto údaje přezkoumat a ověřit, pokud je to pro jeho realizovanou část stavby nezbytné. Veškeré nedostatky prokonzultovat s koordinátorem stavby a speciálním záznamem upozornit objednatel oproti podpisu. Zhotovitel se musí aktivně podílet na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zák. 309/2006, Sb., § 15 a následující) a na jeho aktualizaci ve spolupráci s koordinátorem stavby. Dále je povinen plnit vzájemnou informační povinnost o rizicích a dalších náležitostech týkajících se bezpečnosti práce mezi subjekty vyskytujícími se na stavbě.
- 2) Zhotovitel si musí být vědom, že celý čas během všech stavebních fází budou na staveništi pracovat i jiní zhotovitelé. Relativně velké množství stavebních prací různého druhu je nutno vykonávat ve stejném čase, v omezeném prostoru a v rámci částečně nebo zcela dokončených konstrukcí. Z tohoto důvodu je nezbytná úzká spolupráce s objednavatelem, který bude koordinovat činnosti různých zhotovitelů. Nedodržení termínu dokončení prací zhotovitele z důvodu nesprávné koordinace stavebních činností na staveništi ze strany objednatel, tzn. neumožnění zhotoviteli po dobu minimálně 14 dnů zahájit či pokračovat v započatém díle, čímž zhotoviteli vzniká prostoj, zavazuje objednatel k prodloužení termínu dokončení stavebních prací zhotovitele o dobu prostoje. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti uvést ve stavebním deníku, jinak se má za to, že nenastaly. S výjimkou vyšší moci a výše uvedené nesprávné koordinace objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné jiné překážky nebo nesnáze oprávněný nárok na prodloužení lhůty dokončení prací na finanční kompenzaci.
- 2a) Zhotovitel je povinen na základě požadavku objednatel zpracovat na vlastní náklad výrobní dokumentaci, která bude detailním rozpracováním dokumentace pro provádění stavby, bude zpracována v návaznosti na zhotovitelem provedené zaměření dle skutečnosti a bude v souladu se smluvními dokumenty, právními předpisy v platném znění, technickými normami atd. Výrobní dokumentace vyhotovená zhotovitelem musí být předložena objednateli nejméně 14 dnů před zahájením prací ke schválení.
- 2b) Pokud předá objednatel zhotoviteli vlastní výrobní dokumentaci, je zhotovitel povinen ji s vynaložením odborné péče prozkoumat a bude odpovídat za správnost této dodané výrobní dokumentace, pokud neoznámí své námitky proti její správnosti a úplnosti objednateli bez zbytečného odkladu po předání výrobní dokumentace zhotoviteli.
- 2c) Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení provádění díla až do dne, kdy je po předání a převzetí díla odstraněna poslední vada či nedodělek a záznamy v něm minimálně v rozsahu dle zákonných předpisů, zejména pak vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. a ostatní nařízení všeobecných obchodních podmínek objednatel. Příklad minimálních požadavků na rozsah záznamů ve stavebním deníku zhotovitele: datum, počasí - teplota, vlhkost, stav („jasno“ apod.), soupis vlastních pracovníků zhotovitele a jeho subdodavatelských firem pracujících na stavbě v daný den včetně jmen pracovníků, soupis všech provedených prací, udávat denně přesné výměry prováděných prací a spotřeby materiálů včetně typů, udávat dle jaké realizační dokumentace jsou práce prováděny, přesné místo prováděných prací dle PD, uvádět podrobnou pracovní dobu vlastních pracovníků včetně přestávek, zápisy a protokoly o kontrole a

převzetí zakrývaných prací a pořízených záznamů fotodokumentace atd., u dodávek uvádět přesný popis stavební nepřipravenosti, na kterou musí být vždy přesný a detailní popis důvodu včetně fotografické dokumentace a svědecké dokumentace, přesný soupis smluvně odsouhlasených a prováděných více a méněprací, záznamy o úrazech a jiných mimořádných událostech, kontrola a zhodnocení kvality provedených prací, změny a doplňky a vyjádření k nim, požadavky objednatele a zhotovitele a případné dotčených stran a vyjádření k nim. Záznamy týkající se činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví, plánu bezpečnosti a plnění vzájemné informační povinnosti o rizicích na stavbě mezi zúčastněnými subjekty.

3) Zhotovitel je povinen tento stavební deník předkládat k podpisu a odsouhlasení určenému zástupci objednatele. Pokud zhotovitel tento postup poruší, vzniká mu smluvní pokuta 1 000,- Kč za každý den chybějícího podpisu. Odsouhlasené a podepsané kopie stavebního deníku z první strany vždy předkládá k soupisu prováděných prací nebo dodávek - pokud tak nebude učiněno, dodatečně doložení nebude bráno za právoplatné

4) Zhotovitel není oprávněn vystavovat informační a reklamní tabule na pozemku staveniště objednatele, bez písemného svolení objednatele, a to pod smluvní pokutou 200 000,- Kč.

5) Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny pokyny objednavatele a pracovat přesně a důsledně podle pokynu objednatele. Toto platí pro všechny záležitosti, které se dotýkají prací zhotovitele bez ohledu na to, jestli jsou uvedené ve všeobecných obchodních podmínkách nebo smlouvě nebo nejsou.

Zhotovitel pracuje na díle i přes to, že dle rozsahu prací smlouvy o dílo není vydáno stavební povolení, stavební ohlášení nebo jsou prováděny opravy nebo změny podléhající stavebnímu ohlášení. V tomto případě zhotovitel pracuje a dodává předmět díla, jako by na dílo bylo vydáno stavební povolení nebo ohlášení a objednatel tak přebírá plnou odpovědnost za případné sankce nebo postihy, popř. tyto sankce převede na vrchního objednavatele.

6) Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat neodkladně na své náklady odpady vzniklé jeho činností, a to v souladu se zákonem o odpadech. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých komunikací a plochy, je zhotovitel povinen tyto na své náklady neodkladně vyčistit. Poruší-li zhotovitel povinnosti dle tohoto odstavce a přes upozornění objednatele nebo TDI ve stavebním deníku nepořádek do 24 hodin neodstraní, je objednatel oprávněn po předchozím upozornění sjednat pořádek prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

7) Pokud zhotovitel způsobí škodu, která vyplývá z plnění smlouvy, nebo škodu, která je přímo závislá k plnění smlouvy, má objednatel právo pozastavit platbu/y zhotoviteli. Po přesném vyčíslení škody (za škodu se myslí i škoda vzniklá z neododání termínů plnění) objednatel tuto škodu vyúčtuje zhotoviteli a následně započítá z faktur, které byly na objednatele vystaveny. Objednatel může tuto škodu započítat z faktur a ze zádržného i z jiných zákazek – závazků.

8) Po předání a převzetí díla vyklidí zhotovitel zařízení staveniště v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 3 pracovních dnů a předá jej objednateli v tom stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

IV. Bezpečnost a ochrana zdraví

1) Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.

2) Zaměstnanci i zástupci zhotovitele jsou povinni dbát pokynů kontrolních orgánů objednatele (bezpečnostní technik, energetik, pracovník kontroly jakosti apod.), jakož i řídicích pracovníků stavby (mistr, stavbyvedoucí). V případě zjištění porušování zásad „bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ zaměstnanci nebo zástupci zhotovitele je zhotovitel povinen sjednat nápravu dle pokynů kontrolních orgánů, příp. zástupce objednatele včetně respektování zákazu práce či vykázní porušovatelů ze staveniště.

3) Pro zhotovitele, kteří plní své závazky vůči objednateli, platí tyto základní bezpečnostní pokyny:

a) Práce lze zahájit až po jejich předchozím projednání s příslušným technickým zástupcem objednatele, kterým je zpravidla stavbyvedoucí. Předmětem projednání musí být vymezení rozsahu práce, pracovního postupu i přístupových cest. Zvláštní důraz musí být kladen na otázky „bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“, které je nutno upřesnit i dodržovat v souvislosti s výrobní činností objednatele a převzetím pracoviště. Součástí projednávání „bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ musí být upozornění na všechna nebezpečná místa, kde existuje zvýšené riziko vzniku pracovních úrazů a vymezení odpovědnosti u jednotlivých pracovních prostorů. O projednání musí být proveden zápis alespoň ve formě záznamu do stavebního deníku. Písemný záznam o projednání rozsahu a postupu prací potvrdí svými podpisy zodpovědný zástupce zhotovitele a objednatele. Tito zástupci jsou rovněž odpovědní za seznámení všech dalších zúčastněných či dotčených osob zhotovitele s obsahem ujednání. Vedoucí zaměstnanec zhotovitele je povinen předložit objednateli doklady o předepsaném školení zaměstnanců zhotovitele. V případě, že dojde k poškození zdraví z důvodu závadnosti pracovního prostoru, u kterého nebyla žádná ze stran určena odpovědnost, přechází odpovědnost na zaměstnavatele poškozeného pracovníka.

b) Pracovníci, kteří se podílejí na realizaci díla prostřednictvím zhotovitele, jsou povinni používat při práci stanovené ochranné prostředky a pomůcky. Zhotovitel je povinen zajistit pro své zaměstnance ochranné prostředky a pomůcky, jakož i vyžadovat a kontrolovat jejich používání. Zhotovitel je povinen při realizaci sjednané práce používat pouze ta elektrická a ostatní zařízení, které jsou v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

c) Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni být označeni na viditelném místě oděvu, či ochranné přílby identifikačním štítkem obsahujícím název firmy a jméno zaměstnance zhotovitele.

d) Zhotovitel je povinen jmenovat odpovědného pracovníka, který bude organizovat a řídit pracovníky zhotovitele, přidělovat práci jen pracovníkům zdravotně a odborně způsobilým a bude mít stanovenou odpovědnost za zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví a v prostorech, kde plní své pracovní povinnosti a kde byli poučeni o bezpečnosti práce a možnostech vzniku úrazu. Při vstupu na pracoviště, do sociálních zařízení apod., mohou používat jen komunikací, které jim byly určeny objednatelem.

e) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na svém pracovišti. Zejména je povinen odvázet zbytky materiálu, které se vyskytují během provádění prací, na dohodnutá místa uvedená v zápise o předání staveniště nebo pracoviště na svoje náklady. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit svařené pracovní prostory, cesty a chodníky, přejezdy a podobně. Veškerá bezpečnostní opatření musí být vedena v souladu s vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ČSN a pokyny i zvyklosti platnými u objednatele.

f) Staveniště a samostatné prostory pracovišť musí být oploceny a zabezpečeny ve smyslu zajištění bezpečnosti práce dle zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění a bezpečnosti třetích osob zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, v platném znění.

g) Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na těch pracovištích a v prostorech, kde plní své pracovní povinnosti a kde byli poučeni o bezpečnosti práce a možnostech vzniku úrazu. Při vstupu na pracoviště, do sociálních zařízení apod., mohou používat jen komunikací, které jim byly určeny objednatelem.

h) Skládka a drobná ukládání materiálů může zhotovitel provádět jen v prostorách, které k tomu budou určeny technickým dozorem objednatele, a to v souladu s příslušnými ustanoveními vyhl. č. 48/1982 Sb.

4) Každé přerušování a opětovné zahájení práce musí zodpovědný pracovník zhotovitele oznámit příslušnému stavbyvedoucímu objednatel a požádat o tom zápis ve stavebním nebo montážním deníku.

5) Každý vzniklý pracovní úraz pracovníka, který se podílí na realizaci díla prostřednictvím zhotovitele, musí zodpovědný pracovník zhotovitele neprodleně ohlásit vedoucímu pracovníkovi objednatele, aby objednatel měl okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu.

6) Zhotovitel bere na vědomí zákaz požívání alkoholických nápojů a jiných psychotropních látek, donášení těchto na pracoviště, jakož i zákaz vstupu na pracoviště pod vlivem alkoholických nápojů a psychotropních látek. Porušení daného zákazu bude zjišťováno pomocí dechové zkoušky, které jsou povinni zástupci nebo zaměstnanci zhotovitele se podrobit. V případě pozitivního výsledku budou pracovníci zhotovitele vykázní ze stavby. Dechovou zkoušku jsou oprávněni vyžadovat kontrolní orgány objednatele a vedení stavby.

7) Podmínky BOZP jsou platné i pro ostatní země montáže a odvozují se dle platných předpisů, norem a zákonů.

Zhotovitel je povinen vždy naplnit ustanovení zák. 309/2006, Sb. V případě, že na prováděném díle není zajištěn koordinátor bezpečnosti práce, je jeho zajištění povinností zhotovitele na jeho náklady. Dále musí zhotovitel dodržovat všechny další legislativní požadavky při provádění díla.

V. Požární ochrana

1) Práva a povinnosti účastníků v oblasti požární ochrany vyplývající z obecně závazných právních předpisů a ČSN, především Zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění (dále jen Zákon) a vyhlášky MV č. 246/2001 Sb..

2) Zaměstnanci a zástupci zhotovitele jsou povinni dbát pokynů a podrobit se působnosti kontrolních orgánů objednatele v oblasti požární ochrany (dále jen PO) dle obecných i interních předpisů objednatele pro výkon dané kontrolní činnosti. Pravomoci tohoto kontrolního orgánu objednatele má technik PO a vedoucí stavby.

Na všech zakázkách objednatele je přísný zákaz kouření. Kouření je povoleno pouze za vytýčeným stavenišťem a ve vzdálenosti tak, aby nemohlo dojít k požáru staveniště nebo okolních budov.

3) Povinnosti zhotovitele:

a) Respektovat zásady PO, plnit a dodržovat právní předpisy a technické normy s PO související.

b) Stanovit protipožární opatření a vyžadovat zajištění PO při provozování činnosti nebo objektů se zvýšeným požárním nebezpečím (týká se i vztahu k podzhotovitelům).

c) Zajistit, aby zaměstnanci byli před vstupem na staveniště objednatele a před započítím práce proškoleni o PO dle § 15 a 16 Vyhl. č. 246/2001 Sb.

d) Vyžadovat, aby při provozování činnosti nebo objektů se zvýšeným požárním nebezpečím byly tyto objekty požárně zabezpečeny (hasicí prostředky, únikové cesty, požární dozor).

e) Předložit objednateli písemné hlášení o každém vzniklém požáru na pracovištích předaných zhotoviteli. Tato povinnost nezabývá povinností ohlásit vznik požáru příslušným státním orgánům.

f) Provádět kontrolní činnost ve svých objektech v souladu s předpisy o PO.

g) Zajišťovat následný dozor po ukončení svařčeských a ostatních prací se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru ve smyslu ČSN pro svařování.

4) Činnost a objekty se zvýšeným požárním nebezpečím jsou uvedeny v příloze zákona č. 203/1994 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon ČNR č. 133/1985 Sb. o PO ve znění pozdějších zákonů.

5) Podmínky požární ochrany jsou platné i pro ostatní země montáže a odvozují se dle platných předpisů, norem a zákonů.

VI. Životní prostředí a odpadové hospodářství

1) Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady (pokud není smluvně dohodnuto jinak) pravidelně min. 1 x denně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly jeho činností, i když je materiál dodáván objednatelem. Minimální pokuta za neodstraňování odpadů a nečistot je 20 000,- Kč/den + náklady spojené s odstraněním odpadů a nečistot. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích vyhláškách č. 376/2001 Sb., 381/2001 Sb., 382/2001 Sb., 383/2001 Sb., 384/2001 Sb. v platném znění, zejména však třídí odpad dle jednotlivých druhů a kategorií, shromažďovat ho na označených místech v nádobách (kontejnerech) k tomu určených a předávat ho pouze osobám, které mají oprávnění pro nakládání s danými druhy odpadů (s ostatními nebo

nebezpečnými odpady). Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona. Na vyzádaní objednatele je zhotovitel povinen tuto evidenci předložit. Kopii dokladu o odstranění odpadu předá zhotovitel objednateli při předání díla.

2) Při neplnění povinností zhotovitele v souvislosti se zajišťováním čistoty na staveništi a příjezdových komunikací zajistí toto na náklady zhotovitele objednatel s tím, že případné veškeré postihy budou uplatněny vůči zhotoviteli.

3) Zhotovitel se zavazuje, že vlastní stavební mechanizace bude zajištěna proti případnému úniku provozních náplní do půdy či vod, dále že bude dodržovat stanovenou rychlost na staveništi a při stání mechanizace vypínat motor. Zhotoviteli se zakazuje provádět údržbu a doplňování provozních náplní na staveništi.

4) Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti a plně nese následný možný finanční postih od ČIŽP a dalších kontrolních úřadů v oblasti ochrany životního prostředí za nedodržování platných zákonů a vyhlášek.

5) Zhotovitel je povinen na vyzádaní objednatele poskytnout seznam nebezpečných chemických látek a přípravků a kopie bezpečnostních listů, se kterými na stavbě nakládá, a nakládat s nimi dle zákona č. 350/2011 Sb., chemický zákon v platném znění. Pro nebezpečné chemické látky a přípravky předloží doklady o proškolení autorizovanou osobou zaměstnanců zhotovitele, kteří s těmito látkami a přípravky pracují.

6) Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, a při provádění stavby nepoškodí dřeviny případně jiné porosty v obvodu stavby. Při kácení dřevin, které bude projednáno investorem nebo jeho zástupcem již v rámci územního řízení a stavebního povolení dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, musí zhotovitel dodržet stanovené podmínky pro povolení ke kácení (např. vegetační klid apod.).

7) Zhotovitel je povinen umožnit pověřenému zaměstnanci objednatele vstup do svých prostor staveniště za účelem kontroly dodržování platné legislativy. Dále je povinen povolit pověřenému zaměstnanci objednatele audit vlastní prohlídkou. Cílem auditu bude zjišťování naplňování shody s právními požadavky v oblasti ochrany ŽP a ustanovení těchto podmínek. Audit bude oznámen zhotoviteli minimálně 7 dni předem.

8) Zhotovitel je povinen seznámit se s environmentální politikou objednatele.

9) Podmínky životního prostředí a odpadového hospodářství jsou platné i pro ostatní země montáže a odvozují se dle platných předpisů, norem a zákonů.

9a) Plnění zákona 477 / 2001 Sb. o obalech, v platném znění :

zhotovitel prohlašuje že vydal prohlášení o splnění podmínek uvedení obalů na trh,

zhotovitel potvrzuje, že má prohlášení o splnění podmínek uvedení obalů na trh od svých subdodavatelů a dodavatelů,

zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o sdruženém plnění dle zákona o obalech,

zhotovitel prohlašuje, že za obaly od smluvního plnění byl uhrazen, pod identifikačním číslem, který je povinen zhotoviteli na vyzvání předložit, servisní poplatek za zajištění zpětného odběru a využití obalového odpadu.

VII. Zařízení staveniště

1) Pro umístění zařízení staveniště využije zhotovitel určené plochy stanovené projektem stavby. Zhotovitel zpracuje projekt provozního, sociálního a výrobního zařízení staveniště pro potřeby své a potřeby svých případných subzhotovitelů.

2) Náklady na vybudování, provoz, údržbu, hlídaci službu, pojištění staveniště, pojištění na kompletní odpovědnost za vadný výrobek a práci, zabezpečení díla, materiálu a likvidaci zařízení staveniště zhotovitele i jeho subzhotovitelů jsou součástí ceny díla zhotovitele. Cena za nájem pozemků pro dočasné zařízení staveniště a dalších pozemků potřebných k uskutečnění stavby a uvedení pozemků do původního stavu je rovněž zahrnuta v ceně za dodávku a montáž zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen při likvidaci zařízení staveniště provést terénní úpravy dle požadavku projektu nebo objednatele, zařízení staveniště se týkají i veškeré příjezdové komunikace, skladové prostory a plochy, pozemky objednatele nebo investora, které využíval pro svou dodávku dle smlouvy o dílo. Cena za pronájem pozemků pro zařízení staveniště se odvíjí podle lokality a území budování díla dle SOD.

3) Projekt zařízení staveniště bude řešit rozvody sítí, vnitrostavební komunikace, oplocení. Dále bude řešit způsob odstavení stavebních strojů, zásobování strojů pohonnými hmotami, ochranu proti znečištění podzemních vod a ovzduší. Zhotovitel zpracuje havarijní plán pro případný únik ropných látek ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon.

4) Zhotovitel projedná projekt zařízení staveniště ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a navazujících vyhlášek zejména s příslušným úřadem v místě, referátem životního prostředí a jeho uvedením do užívání, na základě pověření (plné moci) od objednatele.

5) Napojovací body na inženýrské sítě pro zařízení staveniště projedná zhotovitel s příslušnými správci. Napojení na inženýrské sítě zhotovitel provede podle podmínek stanovených správci sítí. Zhotovitel zajistí měření odběru energií, vody, plynu, náklady za odebrané energie, vodu a plyn jsou součástí ceny díla.

6) Zhotovitel pro zařízení staveniště využije pouze plochy a objekty smlouvou a projektem stanovené.

7) Přístupové cesty jsou navrženy projektem. Vlastní přístupové cesty nebo objekty na nich a přípojky jsou součástí dodávky zhotovitele.

8) Zhotovitel ponese veškeré náklady a poplatky za zvláštní a dočasná práva k užívání cest, které požaduje v souvislosti s přístupem k zařízení staveniště. Zhotovitel rovněž na své náklady zajistí jakákoliv dodatečná vybavení mimo staveniště, jestliže toto vybavení potřebuje v zájmu díla.

9) Bude-li třeba v rámci zařízení staveniště umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích a v souladu s dokumentací dopravních opatření, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajistí udržování dopravních značek. Náklady na tyto práce jsou součástí ceny díla.

10) Po likvidaci zařízení staveniště bude prostor uveden do původního stavu. Zařízení staveniště zhotovitel zlikviduje do třiceti dnů po kladném přejímání řízení. Zhotovitel provede uvedení do původního stavu všech pozemků použitých dočasně pro stavbu včetně zařízení staveniště podle plánu z projektové dokumentace, schváleného souhlasem nebo rozhodnutím orgánu státní správy nebo předem dohodnutou s vlastníkem pozemku nebo jinou oprávněnou osobou.

11) Za prodloužení s vyklizením staveniště po lhůtě stanovené ve smlouvě o dílo, uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve shodné výši, jaká byla stanovena ve smlouvě mezi objednatelem a investorem, minimálně však 20 000,- Kč za každý den prodloužení až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.

12) Pokud zhotovitel chce využít některých zařízení nebo služeb, které má objednavatel na stavbě, nebo např. stav. jeřáb, lešení, elektrorozvody, kyslík, plyn, vody, strážní služba, pojištění staveniště a podobně, lze toto dohodnout se zástupcem objednavatele, ale vždy za úhradu dle minimálních sazeb určených platným ceníkem služeb střediska 02 – FRIGOMONT a.s., provozovna Borek 40, 380 01 Dačice, není-li určeno smluvně jinak.

13) Zhotovitel je povinen poučit sám sebe a své zaměstnance o návodech na obsluhu, o technických předpisech daného zařízení a pracovních postupech na daném zařízení, o obecných předpisech a systému podle ČSN ISO 12480-1 daného zařízení a dále zaučit údržbu, které jsou součástí propůjčeného nářadí – služeb. Dále je povinen na tyto prostředky - služby - nářadí být řádně proškolen o BOZP a PO a mít patřičné platné oprávnění a povolení k užívání těchto zařízení. Zhotovitel je povinen své proškolené – kompetentní pracovníky popřípadě i sám sebe nejméně jeden týden po základním – prvním proškolení přezkoušet a provést o tomto proškolení zápis, který bude obsahovat i některé body školení a tento zápis na vyzádaní předložit objednateli. V případě, že tyto osoby zhotovitel nepřezkouší, přebírá na sebe plnou odpovědnost a objednatel má právo účtovat pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodloužení s předložením zápisu o přezkoušení.

14) Ceny za zařízení staveniště, které zhotovitel zaplatí objednateli a tyto náklady má zhotovitel zahrnuté ve své cenové nabídce:

| | |
|---|--|
| - el. energie | 1,5 až 3 % z celkové ceny díla bez DPH |
| (nebo dle naměřené a písemně odsouhlasené spotřeby min. smluvní cena za napojení 4,50 Kč/kW) | |
| - zařízení staveniště (zabezpečení el. , vody atd.) | 2,5 až 4,5% z celkové ceny díla zhotovitele |
| - podíl na případnou hlídaci službu – ostrahu | 1,5 až 3 % z celkové ceny díla zhotovitele |
| - křížové pojištění staveniště (zhotovitele) | od 4 do 15 % z celkové ceny díla |
| - technická výpomoc – popis | od 1 do 5 % z celkové ceny díla |
| - úklid staveniště, v případě, že tak neučinil zhotovitel | od 5 do 30 % z ceny díla, není dotčeno právo |
| náhrady škody a účtování smluvních pokut | |
| - voda: | min. 90 Kč/m ³ |
| - ostatní dle dohody se zástupcem objednavatele, minimálně však podle ceníku služeb objednatele | |

Objednatel může vyhotovit fakturaci za zařízení staveniště měsíčně. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato fakturace může být objednatelem započtena s nejbližší smluvní fakturou zhotovitele. Obdobně může provést objednatel zápočet i jiných faktur (za škody, smluvní pokuty, penále apod.).

Pokud nevznikne mezi objednavatelem a zhotovitelem dohoda o náhradě zařízení staveniště a nebudou odečteny případné vedlejší náklady objednatele do převzetí díla, započte jednostranně objednatel z konečné faktury v plné nárokové výši a připočte účetní a správní poplatek objednatel od 3 % do 80 % z celkové smluvní ceny díla zhotovitele.

15) Zhotovitel se zavazuje, že po dobu výstavby bude trvale přítomen oprávněný zástupce zhotovitele, a to každý den nejméně v době od 6:00 hod. do 18:00 hod., který je povinen řídit svoji dodávku, montáž a zajišťovat koordinaci s ostatními dodavateli podle pokynů objednatele, týká se i koordinace dodávek a termínů mezi objednatelem a zhotovitelem. Pokud tak neučiní, bude mu účtována sazba za technickou výpomoc v horní procentuální sazbě.

16) Zhotovitel v rámci svých schopností, dovedností a znalostí maximálně snižuje riziko přerušení prací a dodávek dle smlouvy z důvodu stavební nepřipravenosti objednatele nebo vrchního objednatele. Zhotovitel je povinen zajišťovat plnou podporu a komunikaci se zástupcem objednatele na dané zakázce dle smlouvy tak, aby zamezil případným nedostatům vedoucím ke stavební nepřipravenosti a těmto nedostatům plně předcházel. V případě, že objednatel prokáže, že tyto nedostatky mohly být odstraněny v dostatečném předstihu, zhotovitel nemá nárok na účtování víceprací, vícenákladů a prostožů.

VIII. Smluvní pokuty

1) V případě porušení mlčenlivosti, zásad Etického kodexu FRIGOMONT a.s. může objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 % ceny díla bez DPH. V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. IV., čl. V. a čl. VI. těchto VOP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností do 14 dnů po doručení oznámení o jejím uplatnění zhotoviteli. V případě jakéhokoliv porušení či nedodržení povinností stanovených těmito VOP je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- za každé takové porušení či nedodržení. V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VI. je zhotovitel povinen zároveň na své náklady uvést stav do pořádku nebo uhradit náklady objednateli, který je oprávněn tyto smluvní pokuty jednostranně započíst.

2) V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla, či některý z dílčích termínů provedení díla smluvně určený, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla za každý započatý den prodloužení, pokud smlouva nestanoví vyšší pokutu.

3) V případě, že zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápisu o předání a převzetí dokončeného díla v termínu dohodnutém s objednatel, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 % z ceny díla za každý započatý den prodlení, minimálně však 1 000,-- Kč za každý započatý den prodlení.

4a) Pokud zhotovitel neodstraní v době záruky reklamované vady nebo skryté vady, které nebyly vyspecifikované při odevzdání díla v dohodnuté lhůtě max. v časovém rozhraní dle odstavce Záruky za dílo, reklamování vad, uhradí objednateli za každý den a každou vadu pokutu ve výši 5 000,-- Kč

4b) Smluvní pokuta za překročení dohodnuté lhůty pro odstranění reklamované vady, která brání řádnému provozu nebo jej omezuje, činí 2 000,-- Kč/hodinu.

4c) Smluvní pokuta za překročení lhůty pozastávky - odstavení provozu provozovatele díla dle smlouvy o dílo je uvedena v následujícím textu. Tato smluvní pokuta nebude použita, pokud zhotovitel může prokázat, že uživatel (vrchní objednatel) nevyčerpal všechny možnosti k udržení výroby v chodu. Pokuta za překročení lhůty do 10 hod. je 2 000,-- Kč za každou hodinu překročení, pokuta za překročení nad 10 hodin je 5 000,-- Kč za každou hodinu.

5) Zhotovitel má právo na uplatnění smluvní pokuty ve shodě s uzavřenou smlouvou, nedoje-li ze strany objednatele k včasné úhradě jeho pohledávky, a to po 90 dnech po uplynutí termínu splatnosti faktur.

6) V případě nedodržování časového harmonogramu prací a dodávek nebo nedodržování lhůt na protokolárním dílčím či celkovém předávání prací, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výšce 5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení, pokud smlouva nestanoví jinak, nikdy však ne méně.

7) Smluvní pokuty za porušení BOZP - u odkazů na zákony a normy platné v ČR se zhotovitel zavazuje postupovat přiměřeně podle zákonů a norem platných v příslušné zemi realizované díla.

| | | |
|--|------------------------------|--|
| • Nezakrytý otvor ve vodorovné konstrukci – ČÚBP č. 324 / 1990 Sb., § 13 | 15 000,-- Kč | |
| • Nezajištěný výkop – ČÚBP č. 324 / 1990 Sb., § 19 | 15 000,-- Kč | |
| • Chybějící zábradlí na stavbě – ČÚBP č. 324 / 1990 Sb., § 48 | 15 000,-- Kč | |
| • Nezajištění pracoviště pod místem práce ve výšce § 52 | 15 000,-- Kč | |
| • Neprovedeno předání a převzetí lešení | 15 000,-- Kč | |
| • Neprovedené požadované školení a revize na zdvihacích zařízeních | 15 000,-- Kč | |
| • Nepoužití osobních ochranných pomůcek – zejména přílby | | |
| Zákoník práce ust. § 104 | 700,-- Kč za každou osobu | |
| | 10 000,-- Kč za každou osobu | |
| | další porušení | |
| • Požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti | 20 000,-- Kč | |
| • Odmítnutí dechové zkoušky - | 50 000,-- Kč za osobu | |

Objednatel má právo si na kontrolu dodržování BOZP a PO přivázat nestátní soukromou organizaci, která má právoplatné oprávnění na poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany včetně platných osvědčení, zhotovitel se bude plně řídit jejich nařízeními a bude respektovat jejich vyjádření ke kontrole BOZP a PO. Zhotovitel je povinen se prokázat, pokud objednatel pověřená kontrola předloží pověření od firmy FRIGOMONT a.s.

Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vůči zhotoviteli. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti fakturované ceně díla. V tomto případě se smluvní strany dohodly, že objednatel předloží zhotoviteli porušení BOZP a dokazovací břemeno je na straně zhotovitele, dokazovací lhůta je max. 60 dnů.

8) Neoznačená osoba zhotovitele firemním štítkem FRIGOMONT nebo vystupování za jinou firmu než za FRIGOMONT a.s. (min. označení štítek se jménem osoby + firemní označení objednavatele na ochranné přílbě) 500,-- Kč/den a osoba nedodržování dohodnutého telefonického spojení a kontaktu dle SOD 1 000,-- Kč/první den, 5 000,-- Kč/druhý a každý následující den. Pro prokázání tohoto stavu postačí, když objednatel provede o tomto záznam do stavebního deníku. Pokuta bude započtena s fakturací.

9) Smluvními pokutami dohodnutými mezi objednatel a mezi zhotovitelem ve všeobecných obchodních podmínkách a ve smlouvě o dílo není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu, a to i v případě, kdy náhrada škody a vícenásobně přesahuje smluvní pokuty. Do škody se započítává i hodinová reže pracovníků, kteří se budou podílet na odstranění nebo zabezpečení dokladové části k této škodě, účtování hodinové sazby v tomto případě se pohybuje na jednoho pracovníka v hodnotě od 800,-- do 1 600,-- Kč/hod + další režijní náklady, jako jsou cestovné a náhrady odpovídající zákonům a předpisům.

10) Smluvní pokuty, škody je zhotovitel povinen zaplatit do 14-ti dnů po doručení penalizační faktury, faktury za škody, faktury za pokuty na adresu zhotovitele. Zhotovitel je povinen tuto fakturu, pokud nebude v rozporu se smlouvou a těmito VOP, uznat a uhradit.

11) Pokud zhotovitel neuhradí tyto faktury uvedené v bodě 10) ve stanoveném termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč za každý započatý den prodlení. Tato pokuta je splatná do 14-ti dnů po doručení penalizační faktury zhotoviteli.

12) V případě porušení zákazu kouření na staveništi se sjednává následující smluvní pokuta: při prvním porušení 1 000,-- Kč za každého pracovníka, při druhém a každém dalším porušení 5 000,-- Kč za každého pracovníka.

13) Smluvní strany prohlašují, že smluvené pokuty ve smlouvě o dílo a ve VOP jsou přiměřené a v souladu se zákonem, a zároveň se dohodly, že na závazkové vztahy založené smlouvou a VOP se nevztahuje ustanovení obchodního zákoníku. Smluvní strany dále prohlašují, že takto sjednané výše smluvních pokut považují za přiměřené a neodporující pravidlům podle § 8 odst. 3 Zákoník práce.

IX. Postoupení prací třetím subjektům

1) Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného svolení objednatele zajistit provedení díla nebo jeho části třetí osobou.

X. Převod prací

1) Strany se dohodly, že vlastnická práva na materiál, zařízení a práce dodané na základě smlouvy, přecházejí na objednatele nejpozději dnem zabudování nebo odsouhlasení soupisu prací a materiálu pro fakturaci. Odpovědnost za ztráty nebo poškození jakékoliv jejich části zůstává na zhotoviteli až do dne převzetí díla objednatel.

XI. Platební a fakturační podmínky

1) Smluvní cena bude ve smlouvě vždy položkově rozdělena na cenu materiálu a výrobků a na cenu montáže a dalších prací a případných služeb.

1a) Kontaktní adresa na zaslání korespondence, účetních a úředních dokladů je za FRIGOMONT a.s.:

FRIGOMONT a.s., provozovna Borek 40, 380 01 Dačice, Czech Republic
tel.: +420 384 420 415, fax: +420 384 420 042
e-mail: frigomont@frigomont.cz a e-mail konkrétního technika zakázky a připravě zakázky.

Korespondence musí být vždy zaslána doporučenou poštou.

2) Zhotovitel se zavazuje provést poptávku na dodání potřebných materiálů a výrobků u firmy FRIGOMONT a.s., IČ: 26032732, provozovně Borek 40, 380 01 Dačice, tel. 384 420 415. Následně je zhotovitel povinen porovnat ceny jím zajišťovaného materiálu a výrobků s cenami těchto materiálů a výrobků nabízenými FRIGOMONT a.s. – středisko 02 – sklad 380 01 Dačice, Borek 40, případně s cenami těchto materiálů a výrobků, nabízenými objednatel. V případě, že středisko skladu nebo objednatel nabídne u srovnatelných materiálů a výrobků ceny nižší či stejné s cenou uváděnou zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel tyto materiály a výrobky nakoupit a uhradit u objednatele, střediska skladu 02 - FRIGOMONT a.s. Zhotovitel při nákupu materiálu a výrobků od objednatele je povinen k tomu přizpůsobit technické, technologické a časové požadavky na řádné a včasné předání smluvního plnění. V případě, že budou za těchto cenových podmínek předmětné stavební materiály a výrobky odebrány od jiného dodavatele než od firmy FRIGOMONT a.s., případně objednatele, bude uplatněna vůči zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 15 % z nabídkových cen FRIGOMONT a.s. u položek materiálů a výrobků, u kterých k takovému odběru došlo. Objednatel poskytne ocenění předmětných materiálů a výrobků dle předem dohodnutých podmínek buď příslušnému realizačnímu závodu nebo je zašle přímo zhotoviteli.

3) V případě, kdy objednatel požaduje po zhotoviteli pouze zpracování materiálu nebo výrobku objednatele, není zhotovitel povinen žádat o cenovou nabídku na tento materiál nebo výrobek u objednatele.

4) Smluvně dohodnuté jednotkové ceny jsou pevné ceny, platné až do přijetí díla. Obsahují veškeré náklady na realizaci kompletního díla, včetně všech prací, materiálů, stavebních děl, strojů, vedlejších výkonů a dalších smluvně sjednaných výkonů, které je nutno vynaložit ke splnění smluvních výkonů a k realizaci smluvně sjednaných podmínek.

5) Soupisy provedených prací jako podklad pro fakturaci - „díličí daňové doklady“, bude počítán podle smluvních jednotkových cen a skutečně provedených rozsahů výkonů. Objednatel má právo na kontrolu soupisu v délce max. 20 pracovních dnů. Zhotovitel nemá nárok předložit soupis prací, pokud nemá podepsanou smlouvu o dílo a všeobecné obchodní podmínky pro subdodavatele. Soupisy prací předkládá vždy na vyzvání ve stavebním deníku mistroví nebo stavbyvedoucímu, který je určen ve smlouvě o dílo nebo v objednávce. Pokud soupis prací a dodávek je v rozsahu nad 10 000,-- Kč, může být uznán a odsouhlasen pouze s písemným souhlasem příjímého nadřízeného, u objednávky a smluv nad 20 000,-- Kč musí být odsouhlaseno osobami uvedenými v obchodním rejstříku - pokud nebudou tyto osoby podepsány, nebude tento soupis uznán ani proplacen.

6) Jestliže budou v důsledku změn projektu stavby nebo jiných nařízení objednatele změněny jednotkové smluvně stanovené ceny za výkon, pak musí být ještě před vlastním provedením výkonu sjednána nová cena.

7) Bude-li objednatel požadován výkon (vícepráce nebo vicedodávky), který nebyl ve smlouvě předpokládán, má zhotovitel nárok na zvláštní úhradu těchto víceprací nebo vicedodávek. Objednávka musí být provedena na formuláři objednatele a objednatel také odsouhlasena. V žádném případě neplatí a není směrodatná objednávka či obdobný text zapsaný do stavebního deníku.

Úhrada se určuje podle jednotkových cen a skutečně provedených výkonů. Není-li v nabídce zhotovitele tento výkon uveden, a tudíž není stanovena jednotková cena, musí zhotovitel na základě požadavku objednatele zpracovat cenovou nabídku na požadovaný výkon, která musí být objednatel písemně odsouhlasena ještě před zahájením takových prací. U objednatele má právo v rozsahu nad 10 000,-- Kč objednat stavbyvedoucí nebo realizující technik pouze s písemným souhlasem příjímého nadřízeného, u objednávky a smluv nad 20 000,-- Kč musí být odsouhlaseno osobami uvedenými v obchodním rejstříku - pokud nebudou tyto osoby podepsány, práce ani materiál nebude uznán ani proplacen. Odsouhlasení druhou osobou se na objednávce a dalších dokumentech pozná připojením podpisu této další osoby spolu s uvedením funkce nebo zařazení.

8) Výkony provedené zhotovitelem nad rámec smluvního předmětu plnění a bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrzeny. Zhotovitel je povinen takové výkony na žádost objednatele odstranit. Kromě toho ručí za další škody, které objednateli z toho vzniknou. Zhotoviteli vznikne nárok na úhradu těchto výkonů, pokud jsou objednatel dodatečně písemně schváleny.

9) Navýšení jednotkových cen je vyloučeno z jiných důvodů, než je uvedeno v bodě 6).

- 10)** Práce za hodinovou mzdu budou uhrazeny jen tehdy, když byly jako takové před jejich započítáním ve smlouvě určeným zástupcem objednatele výslovně písemně zadány. Takto se nesmí fakturovat stavební práce.
- 11)** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky ze smlouvy o dílo třetí osobě nebo tyto pohledávky zastavit.
- 12)** Zhotovitel poskytne objednateli na jeho výzvu k dispozici doklady osvědčující, že zaplatil clo, příslušné daně a poplatky.
- 13)** Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil s textem tohoto dokumentu včetně příloh a vzal na vědomí veškeré složitosti a omezení v nich zakotvená a získal veškeré nutné informace ohledně rizik, nenadálých událostí a všech dalších okolností, které mohou ovlivnit smluvní cenu.
- 14)** Zhotovitel je povinen vypracovat měsíčně podrobný soupis provedených prací a zjišťovací protokol k provedeným stavebním pracím a dodávkám zhotovitele - subdodavatele, které předloží objednateli k odsouhlasení. Bez podpisu oprávněné osoby za objednatele je provedený soupis neplatný. V základě podepsaného soupisu provedených prací nebo dodávek a zjišťovacího protokolu vystaví zhotovitel zálohový list nebo dílčí fakturu - daňový doklad dle podmínek sjednaných ve smlouvě a těchto VOP, na jejichž základě bude provedena úhrada. Toto platí, pokud není stanoven jiný platební nebo fakturační kalendář. Objednatel má na odsouhlasení a podepsání soupisu max. 20 pracovních dnů, ne však dříve než po písemném odsouhlasení prací, výkonů a dodávek provedených zhotovitelem za dané období investorem. Provedené práce se rozumí: zabudované, zamontované dodávky a práce. Na dodávkách materiálu na stavenišť, nezabudovaný materiál nelze vystavit soupis prací. Zhotovitel nemá nárok předložit soupis prací, pokud nemá podepsanou smlouvu o dílo a VOP - objednatel na tento soupis nebude brát zřetel. Rovněž tak nesmí fakturovat (dílčí a konečná fakturace), jestliže nemá odsouhlasen soupis provedených prací a zjišťovací protokol.
- 15)** Objednatel je oprávněn zdržet „pozastávku“ z každé platby až do výše 15 % jako záruku za vady, které se objeví během realizace díla, a to za účelem jejich krytí. Tento podíl bude zdržen až do řádného předání a převzetí díla a vydání potvrzení, že dílo je bez vad a nedodělků.
- Subdodavatel - zhotovitel je povinen tuto pozastávku dle VOP a smlouvy o dílo odečíst z každé platby (každý soupis prací a dodávek). Pozastávka musí být čitelně a viditelně zapsána do soupisu prací a dodávek a zároveň ve faktuře. V případě, že zhotovitel nevyznačí odečtenou pozastávku na fakturu, objednatel tuto pozastávku odečte z platby „prostřednictvím potvrzení technika“ nebo bude faktura vrácena zpět k doplnění. Zhotovitel zašle na adresu objednatele žádost o uvolnění pozastávky, objednatel uhradí pozastávku dle splatnosti dohodnuté ve smlouvě, minimálně však 60 dnů od uznání žádosti o uvolnění pozastávky a jejího schválení zodpovědným pracovníkem společnosti, ne však dříve než bude dílo předáno vrchnímu objednateli nebo investotorovi. Uvolnění pozastávky se dále řídí ustanovením článku XI., bodu 18) těchto VOP.
- 16)** V případě, že ve smlouvě nebude sjednáno měsíční zádržné, zhotovitel je povinen na své náklady předložit záruku plnění – prováděcí bankovní garanci – splatnou na první požádání od banky schválené objednatel, na pokrytí všech závazků zhotovitele podle smlouvy na částku 15 % z ceny díla a doručí ji objednateli do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Záruka plnění bude mít formu schválenou objednatel. Předložení platné prováděcí bankovní garance je podmínkou k proplacení faktur a nebude-li předložena ani do 14 dnů od nabytí účinnosti smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy zhotovitelem a objednatel je oprávněn z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy. Platnost této garance musí být stanovena ke dni dokončení a předání díla dle smlouvy + 3 měsíce.
- 17)** Po předání a převzetí díla objednatel vystaví zhotovitel nejpozději do 10 dnů konečnou fakturu, která bude obsahovat soupis všech akceptovaných faktur a zálohových listů s určením částky k proplacení včetně DPH a předloží ji ke kontrole zástupci objednatele. DPH musí být doložena položkovým soupisem vyjadřujícím daňový základ pro základní a sníženou sazbu DPH. Vystavení konečné faktury není podmíněno a neslučuje se s předáním díla zhotovitelem objednateli. Fakturace bude probíhat na základě soupisu provedených prací až do konce 100% ceny díla.
- 18)** Objednatel uhradí zhotoviteli do šedesáti dnů od doručení na korespondenční adresu 95 % z konečné ceny díla. Zbývajících 5 % je zádržné, které bude uvolněno do šedesáti dnů po uplynutí záruční lhůty na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění finanční částky zádržného, schválené zodpovědným pracovníkem společnosti. K žádosti budou přiloženy kopie všech dokumentů týkajících se předání zakázky vč. protokolu o odstranění vad a nedodělků, jestliže se vyskytl. Toto zádržné může být nahrazeno odpovídající bankovní garancí vystavenou bankou schválenou objednatel. Znění této bankovní garance předem odsouhlasí objednatel. Smluvní strany se nadále dohodly, že objednatel není povinný zaplatit zádržné podle ustanovení všeobecných obchodních podmínek a smlouvy o dílo, a to do doby, pokud objednatel nebude investorem stavby (hlavním objednavatelem) zapláceno toto zádržné dohodnuté mezi objednavatelem a investorem (hlavním objednavatelem).
- 19)** Vícepráce a vícedodávky do rozsahu 10 % smluvního plnění jsou zahrnuty ve sjednaném čase a ceně a zhotovitel je povinen tyto provést. V soupisu provedených prací musí být tyto práce a vícedodávky položkově uvedeny, ale cena za ně bude 0,-- Kč.
- Vícepráce a vícedodávky nad 10 % smluvního plnění musí být předem odsouhlaseny v dodatku ke smlouvě o dílo. Vícepráce v rozsahu nad 10 % se budou účtovat za předem určených smluvních cen, pokud bude určena hodinová sazba, zhotovitel je povinen tuto sazbu účtovat v rozmezí od 120,-- do 200,-- Kč za jednu hodinu a jednoho pracovníka zhotovitele. Částka musí být předem objednatel písemně odsouhlasena. V této hodinové sazbě jsou zahrnuty veškeré režie a mechanismy potřebné k řádnému a kompletnímu provedení víceprací. Prostoje, které způsobil objednavatel, se řídí předpisy, povinnostmi a ustanovením smlouvy o dílo a všeobecnými obchodními podmínkami objednatele. Prostoje musí být zapsány ve stavebním deníku a podepsány hlavním stavbyvedoucím objednatel a předloženy ke schválení nadřízenému pracovníkovi. Bez schválení nemohou být prostoje účtovány nebo jinak hrazeny. Maximální hodinová sazba za prostoje činí 120,-- Kč za hodinu a jednoho pracovníka, v této hodinové sazbě jsou zahrnuty veškeré režie a mechanismy.
- 20)** Splatnost zálohových listů a veškerých faktur „dílčích daňových dokladů“ je 65 dnů po doručení na adresu objednatele uvedenou ve smlouvě, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Konečná faktura bez potvrzeného soupisu prací a zápisu o předání a převzetí a dalších požadovaných dokumentů dle VOP nebo dle zákonných předpisů daného státu nebude uhrazena a bude vrácena k doplnění. Doručení určuje datum začátku počítání termínu splatnosti, pokud nebude faktura obsahovat údaje a listiny - doklady například dle bodu 21) , bude faktura vrácena zpět zhotoviteli a termín splatnosti se počítá až po opětovném doručení a uznání faktury.
- Zhotovitel a objednatel se výslovně dohodli na tzv. podmíněné odložení splatnosti faktur, tj. situaci, aby se objednatel chránil proti druhotné platební neschopnosti z důvodu, že klient (třetí osoba) odlišná od objednatele, bude v prodlení s úhradou ceny díla nebo jeho částí objednateli. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně prodloužit splatnost faktury/faktur splatných dle smlouvy nebo těchto VOP (pokud nebyla splatnost faktur ve smlouvě mezi objednatel a zhotovitelem sjednána) smlouvy resp. neuhradit fakturu/faktury, kterou (které) mu zhotovitel doručil, a to až do doby, než obdrží příslušnou platbu od klienta (třetí osoby). Po dobu podmíněného odložení splatnosti faktury není objednatel v prodlení s úhradou faktury/faktur. Z důvodu právní jistoty zhotovitele však může být splatnost faktur podmíněně odložena objednatel nejdéle však o 24 kalendářních měsíců (délka doby je sjednávána z důvodu možných soudního sporu a exekuce).
- 21)** Faktury dílčí i konečné musí obsahovat tyto náležitosti: název faktury čitelně („dílčí faktura – daňový doklad“ nebo „konečná faktura – daňový doklad“), adresu, IČ, DIČ u zhotovitele i objednatele, číslo faktury, číslo smlouvy, popis prací a dodávek dle smlouvy a článku smlouvy, den zdanitelného plnění odpovídající odsouhlasenému a podepsanému soupisu prací nebo dodacího listu (nutnost uvedení jednotkových cen), den odeslání, den splatnosti, peněžní ústav, č. účtu vč. variabilního symbolu, fakturovaná částka bez DPH, DPH vyjádřené finančně i procentuálně, pozastávka, fakturovaná částka vč. DPH, označení díla názvem, razítko a podpis oprávněné osoby, odpočet skonta v případě, že byla poskytnuta záloha, odpočet skonta při zkrácení splatnosti, potvrzený soupis prací a dodávek od zástupce objednatele. Příloha u faktur musí vždy obsahovat min. tyto listiny: soupis prací a dodávek, objednávku podepsanou oběma stranami nebo kopii smlouvy o dílo určující rozsah plnění, tj. první a druhá strana smlouvy objednatele. Bez těchto údajů a dokladů nebude faktura uznána a bude vrácena zpět. Úhrada dílčí faktury bude realizována objednatel po splnění podmínek dle SOD, resp. objednávky a těchto VOP do výše max. 90 % z každého odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek z ceny bez DPH. Zbývajících rozdíl („dílčí pozastávka“) bude zhotoviteli uhrazen po předložení a odsouhlasení posledního soupisu provedených prací a dodávek a po zahájení předávacího řízení.
- Konečná faktura – daňový doklad - musí být vystavena do 10 dnů od prokazatelného protokolárního odevzdání a převzetí díla (u faktury musí být přiložen originál protokolu o odevzdání a předání díla), musí navíc obsahovat podrobné vyučtování, rozpis a popis položek a dodávek podle platných zákonů a předpisů o účetnictví podle odpisových zařazení a zařazení podle skupin DPH, celého rozsahu prací a dodávek dle SOD, započítání veškerých částečných faktur a plateb objednavatele v průběhu výstavby a plnění SOD, vyučtování zádržného a garančních záruk, vyučtování veškerých odsouhlasených víceprací, vyučtování méněprací a dodávek, vyučtování veškerých smluvních podmínek podle smlouvy a VOP, smluvní nároky objednavatele na případnou náhradu škody způsobenou nedodržováním podmínek smlouvy a VOP, vyučtování a potvrzení od objednatele případných služeb a prací, které objednatel zhotoviteli poskytl (to i v případě, že vyučtování bude nulové), vyučtování veškerých případných slev podle zákona nebo podle smlouvy a VOP. Objednatel může vrátit došlou fakturu v průběhu splatnosti při zjištění nedostatku, zánadu, neplnění harmonogramu nebo vad na díle, které vzniknou v časovém průběhu až do doby splatnosti již předchozí došlé faktury, i když tento nedostatek, závada nebo vada přímo nesouvisí s došlou fakturou. V případě, že tyto náležitosti nebudou v příloze faktury – daň. Dokladu, je objednavatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli na doplnění a přepracování s tím, že lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
- 22)** Objednatel má právo pozastavit platbu na danou – konkrétní zakázku v případě, že vrchní nebo hlavní objednatel namítne věcné, hmotné nebo finanční rozpory.
- 23)** Smluvní strany se dohodly, že v případě poskytnutí zálohy na montážní materiál nebo na režie zhotovitele poskytne zhotovitel objednateli slevu ve formě skonta ve výšce od 2 % do 10 % z celkové ceny díla bez DPH. V tomto případě zhotovitel z každé faktury - daňového dokladu vystaveném dle smlouvy o dílo odpočítá skonto podle tohoto bodu všeobecných podmínek. Právo vystavit zálohovou fakturu vznikne zhotoviteli 14 dnů od podpisu smlouvy a VOP. Splatnost zálohové faktury je 14 dnů ode dne doručení na adresu objednatele, přičemž zaplacení všech faktur včetně zálohových se rozumí odesláním finančních prostředků z účtu objednatele. Na poskytnutí a proplacení zálohy vystaví zhotovitel neodvolatelnou bankovní záruku na 100 % částku zálohové faktury. Platnost (trvání) bankovní záruky je tři měsíce po splatnosti vystavení závěrečné faktury. Záloha se odečítá postupně v jednotlivých částečných fakturách (daň. dokladech), a to v poměrných částkách. Zhotovitel předem vystaví žádost na poskytnutí zálohy dle VOP, objednavatel má na potvrzení žádosti lhůtu 5 dnů, v případě nepotvrzení se žádost zamítá. Žádost předává hlavním stavbyvedoucím zakázku.
- 24)** Smluvní strany se dohodly, že v případě oboustranné dohody o zkrácení splatnosti dílčí faktury - daňového dokladu odečte zhotovitel skonto z této faktury od 0,1 % do 1 % z částky faktury bez DPH za každý den zkrácení splatnosti faktury. Zhotovitel předem vystaví žádost o zkrácení splatnosti, objednavatel má na potvrzení žádosti lhůtu 5 dnů, v případě nepotvrzení se žádost zamítá. Žádost předává hlavním stavbyvedoucím zakázku.
- 25)** Pokud vznikne jakýkoli splatný závazek zhotovitele k objednateli z této smlouvy či jiných smluv uzavřených mezi objednatel a zhotovitelem, má objednatel právo jej započítat proti pozastaveným částkám a jejich výplatu o odpovídající část snížit.
- 26)** Pokud zhotovitel dodává zařízení nebo dílo, na které se vztahují zákonné nebo předpisové prohlídky (revize apod.), musí tyto náklady mít zahrnuty v ceně díla - dodávky. Zhotovitel musí sám evidovat a zajišťovat termíny těchto prohlídek. Seznam všech požadovaných prohlídek musí doložit předem jako součást smlouvy a předat harmonogram těchto prohlídek s popisem prací a služeb, které prohlídka obsahuje, s případným požadavkem povolení vstupu a jeho rozsahu. Provozní knihu a záruční deník, které budou uloženy u provozovatele, musí věst a řádně vplývat zhotovitel.
- 27)** Pokud objednatel nebude mít práce a dodávky odsouhlasené a zaplacené od vrchního objednatele, případně investora, zhotovitel souhlasí, že se zaplacením posečká až do doby zaplacení od vrchního objednatele, resp. investora. Zhotovitel na tuto skutečnost možnosti odložení splatnosti ze strany objednatele upozorní případně své partnery nebo v případě, že bude postupovat tuto pohledávku, která vznikne na základě smluvního ujednání, je povinen tuto skutečnost uvést do postupitelské smlouvy. Objednatel se zavazuje, že platbu provede nejpozději do 60 dnů od zaplacení od vrchního objednatele, datum v tomto případě nelze určit a zhotovitel bude nápomocen v případném soudním sporu mezi objednatel a vrchním objednatel. To znamená především povinnost poskytnout potřebnou dokumentaci, případně svědecké výpovědi předevší pro orgány policie, soudů a v případě výzvy objednatele i rozhodčí řízení. Bez poskytnutí

řádné součinnosti, pokud tato bude potřeba k zajištění finančních nároků objednatelé, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli škodu, která mu takto vznikla v souvislosti s nesplněním těchto smluvních podmínek.

Objednatel má právo, aby zhotovitel do 14 dnů od písemného vyzvání předložil právoplatnou současnou vlastní ekonomickou situaci včetně dvou předcházejících účetních roků, dále je povinen předložit personální statistické výkazy za běžný rok a dva předcházející.

28) Uskuteční-li zhotovitel zdanitelné plnění v režimu přenesené daňové povinnosti, je povinen vystavit daňový doklad s náležitostmi podle § 28 odst. 2 písm. a) až k) zákona o DPH a na daňovém dokladu uvést sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel.

29) Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za klasifikaci provedených prací pro účely rozlišení plnění v režimu přenesené daňové povinnosti od plnění mimo tento režim, jakož i pro účely stanovení sazby DPH.

30) V případě, že zdanitelné plnění nespadá do režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92 a) zákona o DPH bude k ceně dle čl. XI odst. 1 připočteno DPH v souladu s platnými předpisy v době uskutečnění zdanitelného plnění.

31) Smluvní strany se dohodly a prohlašují, že v dohodnuté ceně díla je kromě práce a všech souvisejících plnění, která vyplývají z této smlouvy zahrnuta i hodnota následujícího, a to v uvedené výši:

a) závazku zhotovitele řádně a včas dokončit a dokončené dílo předat objednateli - 30 % sjednané ceny a

b) závazků vyplývajících ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost - 20 % sjednané ceny díla.

32) Ke snížení ceny díla o 30 % ze sjednané ceny dojde pouze v případě, že zhotovitel řádně a včas nedokončí nebo nedokončil dílo a/nebo dokončené dílo v rozporu se smlouvou nepředá nebo nepředal objednateli, a to výhradně nastane-li některá následující právní skutečnost:

a) zhotovitel podá insolvenční návrh jako dlužník nebo

b) bude rozhodnuto o úpadku zhotovitele k návrhu věřitele

33) Ke snížení ceny díla o 20 % ze sjednané ceny dojde pouze v případě, že zhotovitel v rozporu se smlouvou neplní závazky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost, a to výhradně nastane-li některá následující právní skutečnost:

a) zhotovitel prohlásí, že nebude moci z jakéhokoliv důvodu řádně a včas dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost nebo se tato skutečnost stane nezpochybnitelná nebo

b) zhotovitel podá insolvenční návrh jako dlužník nebo

c) bude rozhodnuto o úpadku zhotovitele k návrhu věřitele

34) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že by některý ze závazků pod písmeny a) nebo b) odst.31 tohoto článku nebyl splněn, dojde ke snížení ceny dílo o výše oceněnou hodnotu nesplněného závazku. Maximální snížení ceny díla tak může být 50 % ze sjednané ceny díla. Snížení ceny díla se mezi smluvními stranami výslovně považuje za dohodnutou poskytnutou slevu z ceny díla. Zhotovitel akceptuje skutečnost, že sjednaná hodnota mj. představuje paušalizovanou hodnotu celkového snížení hodnoty díla pro objednatelé.

XII. Záruční lhůta

1) Záruční lhůta na standardní dodávky činí min. 6 (šest) let ode dne odevzdání smluvního díla konečnému objednateli nebo investorovi, pokud není sjednáno jinak, na střešní konstrukce a hydro izolace a veškeré práce a režijní materiály min. 10 (deset) let ode dne odevzdání smluvního díla konečnému objednateli nebo investorovi, pokud není sjednáno jinak. Zhotovitel je povinen dodat pouze odsouhlasený materiál nebo odsouhlasené výrobky, na které je nejen min. záruka šest let, ale i životnost je min. vyšší o 5 let než je záruka na kompletní dílo zhotovitele.

2) Pokud zhotovitel do 2 (dvou) pracovních dnů po výzvě k odstranění vady, obsahující též požadovaný termín dokončení, nezačal práce k odstranění vady, je objednatel oprávněn nechat uvedenou práci provést třetím subjektem. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 7 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě. V případě, že zhotovitel v požadovaném termínu na odstranění vad začal s příslušnými pracemi, ale tyto v požadovaném termínu nedokončil, je objednatel oprávněn nechat v tomto případě uvedenou práci dokončit třetím subjektem. Náklady s tím spojené je též zhotovitel povinen objednateli uhradit do 7 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě. Zhotovitel se tím nezbujuje povinnosti dodržení záručních podmínek dle smlouvy o dílo. V případě zásahu třetím subjektem zhotovitel přebírá záruku a odpovědnost na práce a materiál třetího subjektu.

3) V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz stavebního díla nebo bezpečnost osob, je zhotovitel povinen zajistit odstranění reklamované vady na své vlastní náklady do 10 hodin od písemného vyzvání.

4) Jakmile dojde k uplatnění reklamace objednatel během záruční doby na dokončené dílo, začíná běžet dnem následujícím po předání opravené části díla objednateli nová záruční doba na opravenou část díla, a to ve shodě s uzavřenou smlouvou o dílo se zhotovitelem.

5) Pokud nedojde k odstranění zjištěných reklamací zhotovitelem nebo neplnění záručních podmínek, které jsou zde citovány, ve stanovené době, má objednatel právo na čerpání zádržného či bankovní garance pro odstranění zjištěné vady.

6) Pokud dojde v důsledku odstraňování vzniklé vady v rámci reklamace k zabudování nového dílu, poskytne zhotovitel na tyto prvky záruku udanou výrobcem, minimálně však záruku ve shodě se smlouvou v rámci celého díla.

7) Pokud je součástí prací materiál, a bude-li na tento materiál uplatněna záruční oprava (reklamace), je zhotovitel povinen reklamaci odstranit na své náklady a zajistit další potřebné a související práce s odstraněním reklamace. Na práce nebo náklady související s odstraněním reklamace přebírá záruku, která odpovídá smlouvě o dílo.

8) Pokud zhotovitel montuje nebo jinak zabudovává dodávaný díl (komponent) od objednatelé, je povinen tento díl v případě uplatnění záruky bezplatně vyměnit včetně spotřebního a režijního materiálu. Díl bude dodán od objednatelé zdarma. Termíny bezplatné výměny jsou vypsány v VOP a podmínkách odstranění závady. Termín se počítá od dodání vadného dílu.

9) Při účtování nákladů záručních a pozáručních oprav, servisu a údržby se použije max. hodinová sazba 200 Kč na pracovníka. Hodina je vázána na úkol a termín. V této sazbě je již zahrnuta náhrada za čas strávený na cestě. Cena je platná po dobu 96 měsíců od předání díla investorovi.

10) U reklamaci vad díla zhotovitel souhlasí s přeúčtováním nákladů vynaložených objednatel na vyčíslení vady či jiné neshody (dále jen „neshody“).

U neshody do částky 100 tis. Kč za jednu neshodu bude účtována tato pokuta: jednorázová částka 10 000,-- Kč za provedenou evidenci, náklady na výjezd ve výši 19,-- Kč/km z provozovny v Borku a náklady na cestu každé osoby, která vyřizuje neshodu, a to ve výši 500 Kč/hod za čas strávený na cestě a při řešení neshody na místě.

U neshody nad částku 100 tis. Kč za jednu neshodu bude účtována tato pokuta: jednorázová částka 15 000,-- Kč za provedenou evidenci, náklady na výjezd ve výši 19,-- Kč/km z provozovny v Borku a náklady na cestu každé osoby, která vyřizuje neshodu, a to ve výši 600 Kč/hod za čas strávený na cestě a při řešení neshody na místě.

Zhotovitel souhlasí s právem objednatelé vyčíslení pokuty a následně vyfakturované započíst oproti nejdříve splatné faktuře zhotovitele.

XIII. Odstoupení od smlouvy objednatel

1) Objednatel může odstoupit od smlouvy:

a) Pokud byl na majetek zhotovitele prohlášen konkurz (nebo jiná forma úpadku, případně byl konkurz zrušen pro nedostatek majetku) či vstoupil do likvidace. Zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli. V tomto případě může objednatel ihned odstoupit od smlouvy. Odstoupit od smlouvy může objednatel též v případě, kdy se o konkurzu na majetek zhotovitele či o jeho vstupu do likvidace dozví z jiných zdrojů.

b) Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku ze smlouvy nebo z přijatého harmonogramu jeho prací. Pro tento případ je každé prodlení zhotovitele, delší než 7 kalendářních dnů, podstatným porušením jeho smluvní povinnosti. Jestliže se prodlení zhotovitele týká jen části jeho závazku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně plnění, které se týká této části závazku.

c) Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedeně, což se hodnotí pro tento případ jako podstatné porušení jeho smluvní povinnosti.

d) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu s projektovou dokumentací nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených materiálů, což se hodnotí pro tento případ jako podstatné porušení jeho smluvních povinností.

2) Objednatel může odebrat část prací a dodávek tvořící smlouvu o dílo a předat realizaci třetím osobám na náklady zhotovitele bez ohledu na jednotkové ceny specifikace prací a dodávek zhotovitele, které jsou součástí smlouvy o dílo, pokud zhotovitel nebude plnit ustanovení smlouvy o dílo nebo všeobecných podmínek pro subdodavatele.

3) Objednatel může v průběhu plnění smluvních podmínek odebrat část prací a dodávek tvořící smlouvu o dílo a předat realizaci třetím osobám bez udání důvodu zhotoviteli. Zhotovitel je v tomto případě povinen se k tomuto přizpůsobit a upravit harmonogram prací a dodávek podle požadavků objednavatele. Zhotovitel je povinen upravit smluvní cenu podle zkráceného rozsahu plnění prací a dodávek.

XIV. Odstraňování vad zjištěných v průběhu záruční doby

1) Jestliže zhotovitel neodstraní vady svého díla zjištěné v záruční době v dohodnuté lhůtě nebo nezačal dosud tyto vady odstraňovat tak, že splnění dohodnuté lhůty je evidentně ohroženo, může objednatel nechat tyto vady odstranit jiným subjektem. V takovém případě je zhotovitel povinen náklady takto vzniklé v plné výši + poplatek 10 % za vyřízení objednateli uhradit.

2) Takto vzniklé náklady je objednatel oprávněn jednostranně započítat na jakoukoli pohledávku zhotovitele za objednatel.

XV. Platby zhotovitelům - podzhotovitelům

1) Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel nezaplátí řádně a včas svým podzhotovitelům za práce pro zhotovitele provedené, je objednatel oprávněn uhradit cenu těchto prací podzhotovitelům přímo, namísto zhotovitele.

2) V rozsahu takto uhrazených prací podzhotovitelům je objednatel oprávněn neplatit zhotoviteli a ten není oprávněn tyto práce účtovat.

3) Pokud zhotovitel bude opožděně platby a tok peněz z chyby zhotovitele převádět na podzhotovitele bude toto jednání bráno za hrubé porušení všeobecných obchodních podmínek a smlouvy o dílo. Objednatel v tomto případě může nárokovat pokutu na zhotoviteli 5 % za každý týden opožděné platby, tato pokuta bude v 50 % míře převedena a vyplacena podzhotoviteli.

4) Objednatel může závazek vůči zhotoviteli započíst s platnou, uznanou odkoupenou pohledávkou vůči třetí osobě. Objednatel započte odkoupenou pohledávku ve 100 % hodnotě této pohledávky.

- 5) V případě, že zhotovitel je v prodlení, způsobil škodu nebo má finanční dluh vůči objednateli i z jiných smluvních vztahů mezi objednatel a zhotovitelem, může tyto plnění objednatel započíst s plněním poslední smlouvy.
- 6) Objednatel může bez udání důvodu odkoupit splatné pohledávky na zhotovitele a započíst je splněním smlouvy.
- 7) Strany se dohodly, že v případě prodlení v platbách od vyššího odběratele objednateli, zhotovitel souhlasí s prodlením plateb od objednatele o stejný časový úsek plus 5 dní na příslušné převody.
- Viz též bod 27) části XI. VOP.

XVI. Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele

- 1) Zhotovitel může od smlouvy odstoupit pouze v případě hrubého a opakovaného porušení smluvních závazků objednatel, na které byl zhotovitelem písemně upozorněn společně s uvedením přiměřené lhůty k jejich odstranění. Pokud zhotovitel odstoupí od smlouvy bez oprávněných důvodů, zaplatí pokutu v plné výši smluvního plnění bez DPH a dále uhradí veškeré vzniklé náklady objednateli, které jsou potřebné na řádné, rychlé a kvalitní předání díla vrchnímu objednateli – investorovi.
- 2) Odstoupení musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle směřujícího k odstoupení druhé straně.
- 3) V případě odstoupení od smlouvy je povinen zhotovitel po stránce věcně bez zbytečného odkladu ukončit provádění práce na díle či jeho části, ukončit závazkové vztahy se svými případnými subdodavateli.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy, zůstávají nedotčena a tedy v platnosti ta ujednání SoD, která se týkají odpovědnosti zhotovitele za vady díla, ustanovení o smluvních pokutách, záruce, záruční lhůte, vlastnictví díla, náhradě škody a vzájemném vypořádání vzájemných nároků v souvislosti s odstoupením od SoD.

XVII. Odevzdání a převzetí díla, záruční doba a zodpovědnost za vady

1) Předmětem odevzdání a převzetí bude celé dílo najednou (celek dle smlouvy). Zhotovitel postupuje a vykonává svoji činnost pro objednatele, co se týče dokladové části související s odevzdáním a převzetím díla, tak, aby neomezil práva a povinnosti objednatel. Musí postupovat tak, aby nedošlo k porušení zákona o účetnictví, zákona o správě daní a poplatků, stavebního zákona a nedošlo k účetním nebo daňovým rozporům při vlastním předání díla (zápis o odevzdání a převzetí díla a ostatní doklady). V opačném případě bere na sebe plnou zodpovědnost a souhlasí s přeučtováním a úhradou veškerých škod a pokut, které byly vystaveny na objednatele. Zhotovitel je seznámen s nutností existence požadovaných podpisů oprávněných osob za objednatele na příslušných dokladech a bere toto na vědomí. Pokud dílo bude v době předání vykazovat drobné vady a nedodělky, které nebudou bránit jeho užívání, je na uvážení objednatel, zda takové dílo převezme nebo nepřevzme. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ust. § 2628 občanského zákoníku. V případě převzetí díla s drobnými vadami a nedodělkami, které nebudou bránit jeho užívání a objednatel takové dílo převezme.

2) Zhotovitel je povinen písemně 14 dnů předem oznámit na korespondenční adresu objednatel a na staveništi vyhotovit výzvu do stavebního deníku objednateli, kdy bude předmět plnění připraven k odevzdání a převzetí, není-li termín upraven ve smlouvě. Bez tohoto doručení a výzvy ve stavebním deníku nebude uznán termín na předání a převzetí díla. Zhotovitel společně s výzvou musí zaslat kopii platného protokolu o odstranění vad a nedodělků - za platný se považuje protokol, který odpovídá vzoru objednatel. Protokol musí být odsouhlasen a podepsán dle uzavřené smlouvy a pravidel těchto VOP. Bez tohoto protokolu je výzva na předání díla neplatná.

Do zápisu o odevzdání a převzetí díla je nutné doplnit datum výzvy zhotovitele na předání díla. Pokud je zaslána poštou, pak se uvede datum zaevidování došlé pošty u objednatel, pokud je výzva uvedena ve stavebním deníku, je nutné, aby k výzvě byly při podepsání kromě pracovníka pověřeného za technickou část také připravář zakázky a vedoucí střediska. Bez těchto podpisů je výzva ve stavebním deníku neplatná.

Zápis o odevzdání a převzetí díla musí mít náležitosti předepsané vzoru objednatel. Zhotovitel podpisem stvrzuje, že se seznámil s tímto vzorem a bere na vědomí, že bez uvedených náležitostí a odsouhlasujících podpisů a příloh je neplatný.

3) K předávacímu řízení je zhotovitel povinen připravit a objednateli protokolárně odevzdat doklady nutné k řádnému dokončení díla (tj. doklady nutné k úspěšné kolaudaci nebo k předání díla investorovi). Jedná se zejména o:

a) dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn a úpravou případných schválených detailů autorizovaným projektantem a objednatel a řešeních (včetně dokladů o jejich schválení) podle skutečného stavu vykonávaných prací dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. Dokumentace musí být vytvořena dle normy, zákonných předpisů a požadavků objednatel.

b) atesty a certifikáty platné v zemi, ve které se dílo provádí a dle platných zákonů této země a osvědčení o zkouškách použitých materiálů, v jazyce země, ve které se dílo provádí

c) stavební (montážní) deník

d) zápisy a doklady o zkouškách a revizích realizovaných prací

e) návody na obsluhu a údržbu použitých zabudovaných zařízení, potřebných ke kolaudaci díla a pro potřeby provozovatele

f) další doklady uvedené v ČSN, pokud se vztahují k prováděnému dílu zhotovitele

g) doklady o likvidaci veškerého odpadu vzniklého činností zhotovitele

h) seznam osob s uvedením adres a telefonních čísel, u kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu.

Pokud nebudou doklady nutné k řádnému dokončení díla objednateli odevzdány nejpozději v den předání a převzetí díla, má objednatel právo zadržet zhotoviteli částku ve výši 20 % z ceny díla do doby, než budou doklady řádně doloženy.

V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, oznámí tyto skutečnosti spolu s důvody, pro které dílo nepřevzal, zhotoviteli. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky řádně a včas, tj. způsobem, za podmínek a ve lhůtách oznámených objednatel, v opačném případě má objednatel právo odstranit vady a nedodělky sám nebo je nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. V tomto případě objednatel není vázán jednotkovými cenami uvedenými v cenové specifikaci prací a dodávek zhotovitele: Smluvní strany se dohodly, že tímto postupem objednatel nejsou dotknuta ustanovení všeobecných podmínek a smlouvy týkající se dohodnutých záručních podmínek a zodpovědnosti zhotovitele za vady, které se přes tuto záruční dobu vyskytnou na předmětu díla.

Předávací protokol musí obsahovat nejméně:

Základní údaje o díle včetně konečného vyčíslení díla

Vyhodnocení jakosti na díle a soupis zjištěných drobných vad a nedodělků

Lhůty na odstranění vad a nedodělků

Seznam odevzdávacích protokolů a dokladů (založený dle předpisů objednatel)

Prohlášení o kompletnosti díla

Prohlášení smluvních stran, že dílo zhotovitel odevzdává a objednatel dílo přijímá

Prohlášení, že dnem odevzdání a převzetí díla investorovi (hlavnímu odběrateli) začíná plynout záruční doba smluvně ujednaná, prohlášení musí obsahovat datum ukončení záruční doby

Termín vyklizení zařízení staveniště

Podpisy oprávněných osob smluvních stran

Podpis přímého vedoucího střediska objednatel, které realizuje dílo

Podpis statutárních orgánů objednatel dle výpisu z obchodního rejstříku společnosti u ceny díla zhotovitele nad 1 000 000,- Kč, pokud není stanoveno jinak. Statutární orgán objednatel má právo po vyžádání u vedoucího střediska podepsat protokol i do částky, která je nižší než 1 000 000,- Kč

Potvrzení o předání požadovaných dokladů dle smlouvy a VOP

Doložit kopie podepsaných zápisů do stavebního deníku

Doložit ke konečné fakturaci zjišťovací protokol oboustranně podepsaný.

Zápis o odevzdání a převzetí díla (též předávací protokol) je platný pouze na formuláři objednatel.

Pokud předávací protokol nebude obsahovat tyto náležitosti, předávací protokol je neplatný a zhotovitel se vystavuje sankcím uvedených ve smlouvě a VOP. Součástí předávacího protokolu musí být i konečné vyúčtování. Bez tohoto vyúčtování je dílo považováno za nepředané k předání díla. Pak je vyhotoven předávací protokol bez vad a nedodělků. Při neodstranění veškerých vad a nedodělků objednatel vyzve opětovně k jejich odstranění zhotovitele. Veškerá tato agenda je písemná a podepsaná objednatel i zhotovitelem oprávněnými osobami.

Objednatel má právo předat zhotoviteli na základě provedené kontroly průběhu plnění předmětu díla dle smlouvy soupis zjištěných vad a nedodělků, a to i v případě, že neproběhlo předávací řízení a není vyhotoven Zápis o odevzdání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínech dohodnutých s objednatel. Záruční doba na provedené dílo začíná běžet od protokolárního předání díla.

4) Formuláře, které objednatel požaduje při předávání zhotoveného díla, jsou k dispozici pro zhotovitele na internetových stránkách objednatel www.frigomont.cz. Zhotovitel se s těmito formuláři seznámil, souhlasí s nimi, nemá proti nim žádných námitek a připomínek.

XVIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tyto Všeobecné obchodní podmínky tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo uzavřené mezi zhotovitelem a objednatel. Jakékoliv dopisované úpravy nebo změny jsou neplatné.
- 2) V případě postoupení prací zhotovitele ve shodě s výše uvedenými podmínkami subzhotoviteli, je zhotovitel povinen přenést ustanovení těchto VOP do smluvních dokumentů mezi zhotovitelem a subzhotovitelem.
- 3) Objednatel je oprávněn jednostranně započítat pohledávku zhotovitele s pohledávkami vůči zhotoviteli, které mu vznikly v průběhu realizace stavby a plnění bodů smlouvy a VOP.
- 4) Ustanovení těchto VOP nabývají vůči účastníkům účinnosti dnem jejich podepsání nebo podpisem smlouvy o dílo - smlouva o dílo může být podepsána v jiný datum. Jakékoliv změny a úpravy ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách jsou vyhrazeny, změny a úpravy mohou být provedeny pouze dodatkem k všeobecným obchodním podmínkám.
- 5) Uvedená měna ve všeobecných podmínkách pro subdodavatele mimo ČR se přepočítává dle platného kurzu v den platby nebo převodu částky.
- 6) U odkazů na zákony a normy platné v ČR se zhotovitel zavazuje postupovat přiměřeně podle zákonů a norem platných v příslušné zemi realizovaného díla.

7) Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízeních a jiných věcech, určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem. Dále zhotovitel odpovídá i za škody způsobené v důsledku svého zavinění na již realizovaném díle jinými dodavateli zajištěnými zhotovitelem, jakož i za škody způsobené třetím osobám.

8) Zhotovitel se zavazuje zachovat vůči třetím osobám absolutní mlčenlivost o všech v souvislosti s předmětem této smlouvy a stavbou získaných obchodních, technických a výrobních záležitostech týkajících se objednatele a této smlouvy, a to i po ukončení díla.

9) Zhotovitel se zavazuje nezveřejňovat bez předchozího písemného souhlasu objednatele své pracovní výkony a činnosti související s realizací díla, udávat dílo jako dílo referenční. Za zveřejnění v tomto smyslu se považují také popisy provedení díla, výkresy, propočty a jiné podklady. Zhotovitel je povinen zabezpečit dodržování tohoto ustanovení i ve vztahu ke svým zaměstnancům, subdodavatelům a všem třetím osobám.

10) Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude organizovat podle potřeby v termínech dohodnutých s objednatelem, přičemž na těchto poradách zajistí účast svých kompetentních zaměstnanců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.

11) Objednatel je oprávněn svolávat kontrolní dny, přičemž na těchto poradách je zhotovitel povinen zajistit účast svých kompetentních zaměstnanců, oprávněných jednat ve věcech technických, případně dalších osob požadovaných objednatelem (subdodavatelů a podobně).

12) Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla, budou řešit zejména cestou vzájemné dohody. V případě, že se spory nevyřeší cestou dohody, sjednávají smluvní strany rozhodným právem právo české, jak v otázkách hmotně právních tak procesních. Příslušnými soudy jsou soudy české. Soudní spory a veškerá právní komunikace bude v českém jazyce. Zhotovitel či dodavatel zajistí úřední překlad na vlastní náklady, které jsou v jeho režii a nejsou v předmětu sporu.

13) Pracovníci dodavatele či subdodavatele nebo pracovníci najatí dodavatelem či subdodavatelem souhlasí s fotografováním osob a majetku a zveřejňováním této fotodokumentace pro účely uzavřené smlouvy.

14) Smluvní strany se řídí ustanovením Etického kodexu FRIGOMONT a.s.

15) Odlišná ustanovení sjednaná ve smlouvě, jejíž nedílnou součástí jsou i tyto VOP, mají přednost před ustanovením těchto VOP.

a1) Beim Verweiss auf Gesetze und Normen gültig in der Tschechische Republik verpflichtet sich Verfétiger entsprechend nach Gesetze und Normen geltend in zuständiges Land der realisierten Arbeits vorgehen, s.d. Vervollständigung in allgemeinen Geschäftsbedingungen.

a2) In heritages to statutes and norms valided in CZ the contractor has been obliging to adequately proceed in accordance with statutes and norms valided in pertinent contry of realization work.

Datum u VOP je platné vždy k datu uvedeného ve smlouvě nebo objednávce

Za objednatele:

FRIGOMONT a.s.

Za zhotovitele:

Zhotovitel svým podpisem ve smlouvě či objednávce stvrzuje, že tyto podmínky převzal a plně s nimi souhlasí a respektuje je a na důkaz tohoto připojil k objednávce nebo smlouvě svůj podpis plně a vážně bez námitek a rozporů.
Pokud bude objednatel vyžadovat, připojí podpis i k těmto VOP